

SCHEMA DI CONTRATTO

(In modalità digitale)

Interventi ex Delibera CIPE n. 60/2012 commissariati ai sensi dell'art.7, comma 7, del D.L. n. 133/2014 c.d. "Sblocca Italia" (convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164). Intervento ID 33718-CB 0908 "Potenziamento dei depuratori a servizio dell'abitato di Matera - 2° lotto - loc. Pantano" (CIG: 7304199FAE - CUP: I16D12000040001).

In data _____, negli Uffici del Commissario Uffici del Commissario Straordinario ex DPCM 16 ottobre 2015 c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza,

tra

Il Commissario Straordinario per la progettazione, l'affidamento e la realizzazione dei lavori relativi a n. 8 dei n. 11 interventi di cui alla delibera CIPE n. 60/2012 e commissariati ai sensi dell'art. 7, comma 7, del Decreto Legge n. 133/2014 (c.d. organo che si avvale), c.f. 96085080768, nella persona dell'avv. Vito Marsico, nato a Potenza il 02.06.1957 e domiciliato per la carica a Potenza, c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza, in Viale Vincenzo Verrastro, n. 4;
- in seguito denominato anche "**Commissario Straordinario**"

e

l'Impresa "**.....**", con sede a (.), in, C.A.P., Codice Fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di
....., R.E.A. n., Partita I.V.A., in persona del legale rappresentante nato il/../....., a (.), Codice Fiscale
....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in seguito denominata anche "**Contraente**",

premesso che

a) con Decreto Commissariale n. .. del 2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento indicato in epigrafe, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 4.835.131,62;

b) con Decreto Commissariale n. .. del 2017, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori e del servizio di conduzione (contemporaneo all'esecuzione dei lavori) relativi all'intervento in questione, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 3.956.214,92 di cui € 3.758.835,36 per lavori da assoggettare a ribasso, € 144.741,42 per servizi di conduzione (contemporaneo all'esecuzione dei lavori), da assoggettare a ribasso ed € 52.638,14 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

e) si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara nelle forme e nelle modalità stabilite dal Codice;

d) con Decreto Commissariale n. .. del, si è proceduto a prendere atto e ad approvare il verbali della commissione giudicatrice riguardante la procedura di gara in esame ed individuante, quale migliore offerente,, sede in C.A.P. (.), con il ribasso del%;

e) con il summenzionato Decreto Commissariale n. ../.... si è altresì proceduto a prendere atto e ad approvare la proposta del Responsabile Unico del Procedimento circa l'aggiudicazione dell'intervento commissariato in oggetto a favore della già menzionata impresa concorrente per l'importo di €, al netto del ribasso offerto, pari al% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad € 3.758.835,36, oltre € per servizio di conduzione, al netto del medesimo ribasso offerto sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € 144.741,42, ed oltre € 52.638,14 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per

l'importo contrattuale pari ad €

f) sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale e su quelli specifici di partecipazione ed è stato altresì acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dal quale si evince la regolarità contributiva del Contraente;

g) con Decreto Commissariale n. .. del, sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento in merito il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione si è proceduto a prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

h) l'efficacia dell'aggiudicazione è stata comunicata ai controinteressati, ai sensi degli artt. 32 e 76 del Codice, con comunicazione del ed è pertanto decorso da tale data il prescritto termine di trentacinque giorni senza che i controinteressati medesimi abbiano fatto pervenire alcuna osservazione;

i) con nota prot. n. del .././....., il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al Contraente di depositare la documentazione occorrente per la stipula del presente contratto;

j) il Contraente ha reso, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, apposita dichiarazione sostitutiva attestante che permangono i requisiti necessari per poter stipulare il presente Contratto;

k) il Contraente ha altresì reso, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione sostitutiva attestante la composizione societaria necessaria ad acquisire la certificazione antimafia delle persone in essa elencate, ai sensi del D. Lgs 159/2011;

l) Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma dal 52 al 57, della Legge anticorruzione n. 190/2012 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013 (pubblicato su G.U. n. 164 del 15.07.2013) ha provveduto a verificare, tramite il portale della Prefettura competente, l'iscrizione negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi

ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, della ditta e dei
soggetti di cui alle premesse;

m) Il Contraente ha prestato la prescritta garanzia definitiva, in conformità all'art.
103, comma 1, del Codice mediante Polizza Fideiussoria n. rilasciata in
data .././.... dalla per l'importo di €(euro/.);

n) il Contraente ha, infine, prodotto, in conformità alle prescrizioni dell'art. 103,
comma 7, del Codice, la Polizza di assicurazione n. rilasciata in data
.././.... dalla per l'importo di € (euro
..... /.) per danni nell'esecuzione del servizio e per un
massimale di € (Euro/.) per responsabilità civile verso terzi;

o) la garanzia e la polizza, di cui alle lettere precedenti m) ed n), sono conformi agli
schemi tipo approvati con il D.M. Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;

p) il Contraente ha trasmesso il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) previsto
dall'art. 89, comma 1 lettera h) del D. Lgs. 81/2008;

q) il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato l'idoneità tecnico-
professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D. Lgs. 81/2008;

r) il contraente, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in sede di
offerta, ha dichiarato di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti
prestazioni:

s) ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, il Contraente, con dichiarazione
sostitutiva prodotta in data .././.... ed acquisita al protocollo generale in data
.././...., al n. ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti accesi
presso; (.....), dedicati all'appalto in epigrafe indicato, le generalità ed il
codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le Premesse formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il Commissario Straordinario concede al Contraente, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativo all'intervento denominato **“Potenziamento dei depuratori a servizio dell'abitato di Matera - 2° lotto - loc. Pantano**, nonché del servizio di conduzione dell'impianto di depurazione contemporaneamente all'esecuzione dei lavori e nel successivo periodo di 6 mesi necessario all'avviamento dell'impianto medesimo;

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del Contratto

1. Costituiscono parte integrante del Contratto e fisicamente uniti al medesimo:

- a) il Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
- b) l'Offerta tecnica e l'offerta economica formulate dal Contraente in sede di offerta;
- c) la Garanzia definitiva;
- d) la Polizza di assicurazione;
- e) STRALCIO White List;
- f) DURC;

2. Costituiscono, altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Commissario Straordinario:

- a) il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000 (C.G.A.);
- b) il bando di gara;
- c) il progetto esecutivo posto a base di gara;

3. I documenti di cui al comma 1 sono stati preventivamente sottoscritti dalle Parti.

Art. 4 – Importo del Contratto e contabilizzazione dei lavori

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € (euro

...../..) oltre I.V.A., di cui:

- €(euro/..) per lavori, in conseguenza del ribasso del

...,...% (..... virgola per cento) offerto in sede di gara

sull'importo dei lavori posti a base d'asta pari ad € (euro

...../..);

- € (euro/..) per servizio di conduzione, in

conseguenza del ribasso del %,...% (..... virgola) offerto in sede

di gara sull'importo del servizio di conduzione posto a base d'asta pari ad €,..

(euro/..);

- € **52.638,14** (euro **cinquantaduemilaseicentotrentotto/14**) per costi della

sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd), del Codice il Contratto è stipulato a corpo.

3. La contabilizzazione dei lavori eseguiti sarà effettuata in conformità a quanto

specificato nel capitolato speciale di appalto ed alle disposizioni vigenti.

Art. 5 – Termini di esecuzione e penali

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori appaltati è fissato in **365** giorni

(**trecentosessantacinque** giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale

di consegna dei lavori e da computare secondo le vigenti disposizioni normative.

2. Sulla scorta di quanto stabilito dall'art. 1.3 del C.S.A. è carico del contraente la

gestione dell'impianto di depurazione, per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di

ultimazione dei lavori, ai fini dell'avviamento e la messa a regime dell'impianto stesso.

2. E' prevista una penale pari allo **0,5 %** (**zero** virgola cinque per **mille**) dell'importo

contrattuale per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo, rispetto al termine stabilito

per l'ultimazione dei lavori.

3. L'ammontare complessivo della penale non potrà essere superiore al **10%**.

Art. 6 – Programma di esecuzione dei lavori

1. Il Cronoprogramma dei lavori è quello riportato nell'apposito elaborato redatto ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 207/2010 e facente parte del Progetto esecutivo.

Art. 7 – Sospensioni e ripresa dei lavori

1. In materia di sospensioni e ripresa dei lavori, si applicano le disposizioni contenute nell'art.107 del Codice nonché nel C.S.A.;

Art. 8 – Oneri, responsabilità e obblighi a carico del Contraente –

Riconoscimento dei danni da forza maggiore

1. Sono a carico del Contraente tutti gli oneri, le responsabilità e gli obblighi già previsti dal C.S.A., nonché quelli al medesimo imposti dal Codice dal D.P.R. 207/2010 (nelle disposizioni ancora in vigore) e dal D.M. LL.PP. 145/2000 (nelle disposizioni ancora in vigore).

2. Alle medesime fonti si fa riferimento per quanto concerne modi e casi di riconoscimento dei danni da forza maggiore.

Art. 9 – Liquidazione dei corrispettivi e tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti in acconto saranno corrisposti al Contraente sulla base di quanto stabilito dal C.S.A.. Con il certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma in cui possa ascendere. La rata di saldo verrà corrisposta a redazione dello stato finale dei lavori eseguiti.

2. Sull'ammontare di ciascuno stato di avanzamento sarà operata la ritenuta dello 0,50 per cento di cui all'art. 30, comma 5, del Codice.

3. I pagamenti al Contraente saranno effettuati mediante bonifico, riportante il codice identificativo di gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (C.U.P.), sul conto corrente di cui alla lettera s) indicato nelle premesse.

4. Il Contraente si riserva di comunicare per iscritto al Commissario Straordinario altro eventuale conto corrente bancario/postale dedicato ai lavori di cui al precedente art. 2, ferma restando la necessità di rispettare le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

5. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, il Contraente assume, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge ed, in particolare, si impegna espressamente a:

a) utilizzare il conto corrente di cui al precedente comma 3 o, se del caso, di cui al precedente comma 4, dedicato, anche non in via esclusiva, ai lavori di cui all'art. 2 del presente Contratto, su cui dovranno essere registrati tutti i relativi movimenti finanziari;

b) effettuare, ferme restando le deroghe di cui all'art. 3, comma 3 della Legge 136/2010, ogni pagamento esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale, che dovrà riportare espressamente il codice identificativo di gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (C.U.P.);

c) rispettare tutto quanto altro previsto nell'art. 3 della Legge 136/2010.

6. Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge 136/2010, in caso di violazione da parte del Contraente degli obblighi di cui al precedente comma 3, lettera b), il presente Contratto dovrà intendersi risolto di diritto.

7. Anche ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 ed a pena di nullità assoluta, il Contraente si impegna ad inserire nei contratti da stipulare con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente Contratto, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

8. Fermo restando quanto previsto dall'art. 105 del Codice in materia di subappalto, per effetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 9 della Legge 136/2010, al fine di verificare il puntuale adempimento dell'obbligo di cui al precedente comma 7, il

Contraente si impegna a trasmettere al Commissario Straordinario copia conforme dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e/o con i subcontraenti entro 15 giorni dalla loro sottoscrizione e, comunque, prima che gli stessi abbiano esecuzione.

Art. 10 - Ritardo nella liquidazione del corrispettivo

Sulla scorta di quanto disposto dall'art. 4 del D.Lgs 09/10/2002, n. 231, recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali", il Commissario Straordinario ed il Contraente, tenuto conto dei tempi occorrenti per il controllo della conformità e della rispondenza dei servizi ricevuti alle condizioni fissate nel presente Contratto e nel C.S.A., di quelli connessi al procedimento di liquidazione e, più in generale, delle esigenze di carattere organizzativo del Commissario Straordinario, convengono che gli interessi moratori di cui al succitato decreto decorrano automaticamente a partire dal sessantesimo giorno successivo a quello di ricezione, da parte del Commissario Straordinario, delle fatture emesse dalla Ditta Affidataria.

Il Commissario Straordinario ed il Contraente, nell'ambito della loro autonomia negoziale, avuto riguardo alla natura dei lavori oggetto del presente Contratto, alle condizioni dei contraenti ed ai rapporti che tra gli stessi intercorrono, riconoscono espressamente l'equità delle pattuizioni di cui al precedente comma, le quali salvaguardano la sostanziale "par condicio" delle Parti e rispondono ragionevolmente alle esigenze di carattere organizzativo della Commissario.

Art. 11 – Consegna anticipata

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 230 del D.P.R. 207/2010, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla presa in consegna anticipata dei lavori o di parte di essi.

Art. 12 – Collaudo dei lavori

Il collaudo dei lavori sarà effettuato nelle forme e nei modi previsti dall'art. 102, comma 2, del Codice.

Art. 13 – Divieto di cessione del contratto. Cessione del credito

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106, comma 1 lett. d) n. 2, del Codice, è fatto divieto al Contraente di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

2. La cessione dei crediti derivanti dalle prestazioni oggetto del presente Contratto è consentita secondo le modalità e le condizioni previste dall'art. 106, comma 13, del Codice. In ogni caso la cessione del credito è consentita, a pena di nullità ed inopponibilità, solo previa esplicita autorizzazione scritta del Commissario Straordinario. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge 52/1991. Il Contraente, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il codice C.I.G. al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art. 14 – Definizione delle controversie

Atteso che le Parti non intendono avvalersi della facoltà prevista dall'art. 209 comma 1 del Codice, e che, pertanto, è esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti medesime, per effetto del presente Contratto, e che non siano risolte mediante accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Potenza.

Art. 15 – Domicilio del Contraente

1. Ai sensi dell'art. 2 del C.G.A. il Contraente elegge domicilio nel Comune di Potenza, all'indirizzo di Via Grippo, presso la sede della Stazione Appaltante;

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o

comunicazione dipendente dal Contratto di appalto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure saranno effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Art. 16 – Spese di contratto e benefici fiscali

1. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente Contratto è di €,...(euro/..) al netto dell'I.V.A.

3. Il presente Contratto è soggetto alla disciplina I.V.A. e, pertanto, si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, nonché quelli sanciti dall'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, per cui si richiede la registrazione del presente atto in misura fissa.

Art. 17 - Registrazione del contratto

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata, senza la partecipazione di un pubblico ufficiale, viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto dalle parti mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D. Lgs. 07.03.2015 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), e sarà registrato solo in caso d'uso con oneri, nessuno escluso, a carico del Contraente.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

1. Il Contraente autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento, automatizzato e non, dei dati raccolti in occasione della sottoscrizione del presente Contratto e di quelli conseguenti alla sua esecuzione, al solo fine dello svolgimento delle attività gestionali ed amministrative inerenti alle prescrizioni contrattuali e normative.

2. I dati saranno trattati mediante strumentazioni idonee a garantirne la sicurezza e

la riservatezza e potranno essere comunicati ad Enti pubblici o privati competenti in ordine agli adempimenti rivenienti dall'esecuzione del Contratto medesimo.

Art. 19 – Norme applicabili

Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme vigenti in materia ed in particolare quelle contenute nel Codice e nel Codice Civile.

Art. 20 - Modifiche

Eventuali modifiche al presente Contratto dovranno essere stipulate esclusivamente in forma scritta, previa intesa tra le parti.

Il presente atto viene letto e sottoscritto, in segno di totale ed incondizionata accettazione, in calce al presente ed a margine dei fogli intermedi e di quanto allegato.

Potenza, __ _____

Il Commissario Straordinario

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si dichiara di approvare espressamente e per iscritto le clausole di cui agli articoli: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

Il Commissario Straordinario

Il Contraente
