

Schema di CONTRATTO

Interventi ex Delibera CIPE n. 60/2012 commissariati ai sensi dell'art.7, comma 7, del D.L. n. 133/2014 c.d. "Sblocca Italia" (convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164). Intervento ID 33720-CB 0902 "Realizzazione del sistema di trattamento terziario agli impianti di depurazione ricadenti nelle aree sensibili individuate dal Piano di Tutela della Regione Basilicata – 2° lotto – Impianto di depurazione a servizio dell'abitato di Grassano" (CIG: 7065110934 - CUP: I76D12000010001).

In data 2017, negli Uffici del Commissario Uffici del Commissario Straordinario ex DPCM 16 ottobre 2015 c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza,

tra

Il Commissario Straordinario per la progettazione, l'affidamento e la realizzazione dei lavori relativi a n. 8 dei n. 11 interventi di cui alla delibera CIPE n. 60/2012 e commissariati ai sensi dell'art. 7, comma 7, del Decreto Legge n. 133/2014 (c.d. organo che si avvale), c.f. 96085080768, nella persona dell'avv. Vito Marsico, nato a Potenza il 02.06.1957 e domiciliato per la carica a Potenza, c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza, in Viale Vincenzo Verrastro, n. 4;

- in seguito denominato anche "**Commissario Straordinario**"

e

l'Impresa " _____", con sede a _____ (___), in _____ n. ____, C.A.P. ____, Codice Fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, R.E.A. n. _____, Partita I.V.A. _____, in persona del legale rappresentante _____, nato il __/__/____, a _____ (___), Codice Fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in seguito denominata anche "**Contraente**",

premessi che

a) con Decreto Commissariale n. 2 del 29 marzo 2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento indicato in epigrafe, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 965.051,15;

b) con Decreto Commissariale n. 9 del 5 maggio 2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e del servizio di conduzione (contemporaneo all'esecuzione dei lavori) relativi all'intervento in questione, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 725.197,48 di cui € 694.787,38 per lavori da assoggettare a ribasso, € 17.714,94 per servizio di conduzione (contemporaneo all'esecuzione dei lavori), da assoggettare a ribasso ed € 12.695,16 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

c) la lettera di invito è stata regolarmente notificata secondo i tempi ed i modi previsti dal Decreto Commissariale di cui al precedente punto b);

d) con Decreto Commissariale n. ____ del _____, si è proceduto a prendere atto e ad approvare il verbale del seggio di gara n. _____ del _____ riguardante la procedura di gara in esame ed individuante, quale migliore offerente, l'impresa _____, sede in _____, con il ribasso del _____% (soglia di anomalia _____%);

e) con il summenzionato Decreto Commissariale n. _____ si è altresì proceduto a prendere atto e ad approvare la proposta del Responsabile Unico del Procedimento circa l'aggiudicazione dell'intervento commissariato in oggetto a favore della già menzionata impresa concorrente per l'importo di € _____, al netto del ribasso offerto, pari al _____% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad € _____, oltre € _____ per servizio di

conduzione, al netto del medesimo ribasso offerto sull'importo del servizio

soggetto a ribasso, pari ad € _____, ed oltre € 12.695,16 per costi di

sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo contrattuale pari ad €

_____;

f) sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale e su quelli specifici di partecipazione ed è stato altresì acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dal quale si evince la regolarità contributiva del Contraente;

g) con Decreto Commissariale n. 26 del 31 luglio 2017, sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento in merito il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione si è proceduto a prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

h) l'efficacia dell'aggiudicazione è stata comunicata ai controinteressati, ai sensi degli artt. 32 e 76 del Codice, con comunicazione del 1° agosto 2017 ed è pertanto decorso da tale data il prescritto termine di trentacinque giorni senza che i controinteressati medesimi abbiano fatto pervenire alcuna osservazione;

i) con nota prot. n. ____ del ____ _____ 2017, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al Contraente di depositare la documentazione occorrente per la stipula del presente contratto;

j) il Contraente ha reso, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, apposita dichiarazione sostitutiva attestante che permangono i requisiti necessari per poter stipulare il presente Contratto;

k) il Contraente ha altresì reso, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione sostitutiva attestante la composizione societaria necessaria ad acquisire la certificazione antimafia delle persone in essa elencate, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;

l) Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma dal 52 al 57,

della Legge anticorruzione n. 190/2012 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013 (pubblicato su G.U. n. 164 del 15.07.2013) ha provveduto a verificare, tramite il portale della Prefettura competente, l'iscrizione negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, della ditta e dei soggetti di cui alle premesse;

m) Il Contraente ha prestato la prescritta garanzia definitiva, in conformità all'art. 103, comma 1, del Codice mediante Polizza Fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ per l'importo di € _____, __ (euro _____/__);

n) il Contraente ha, infine, prodotto, in conformità alle prescrizioni dell'art. 103, comma 7, del Codice, la Polizza di assicurazione n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ per l'importo di € ____ (Euro _____/__) per danni nell'esecuzione del servizio e per un massimale di € **500.000,00 (Euro cinquecentomila/00)** per responsabilità civile verso terzi;

o) la garanzia e la polizza, di cui alle lettere precedenti m) ed n), sono conformi agli schemi tipo approvati con il D.M. Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;

p) il Contraente ha trasmesso il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) previsto dall'art. 89, comma 1 lettera h) del D. Lgs. 81/2008;

q) il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato l'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D. Lgs. 81/2008;

r) il contraente, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti prestazioni: "opere in cemento armato, opere elettromeccaniche, ecc. nei limiti percentuali stabiliti dalla legge";

s) ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, il Contraente, con dichiarazione sostitutiva appositamente prodotta, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente (acceso presso Banca _____ – Filiale _____, codice IBAN _____) dedicato all'appalto in epigrafe indicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le Premesse formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il Commissario Straordinario concede al Contraente, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativo all'intervento denominato **“Realizzazione del sistema di trattamento terziario agli impianti di depurazione ricadenti nelle aree sensibili individuate dal Piano di Tutela della Regione Basilicata – 2° lotto – Impianto di depurazione a servizio dell'abitato di Grassano**, nonché del servizio di conduzione dell'impianto di depurazione contemporaneamente all'esecuzione dei lavori e nel successivo periodo di 6 mesi necessario all'avviamento dell'impianto medesimo;

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del Contratto

1. Costituiscono parte integrante del Contratto e fisicamente uniti al medesimo:

- a) il Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
- b) l'elenco prezzi unitario;
- c) la Garanzia definitiva;
- d) la Polizza di assicurazione;

2. Costituiscono, altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente

e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Commissario

Straordinario:

a) il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000 (C.G.A.);

b) la lettera di invito;

c) il progetto esecutivo posto a base di gara;

d) l'Offerta formulata dal Contraente in sede di offerta.

3. I documenti di cui al comma 1 sono stati preventivamente sottoscritti dalle Parti.

Art. 4 – Importo del Contratto e contabilizzazione dei lavori

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € _____ (euro _____/____) oltre I.V.A., di cui:

- € _____ (euro _____/____) per lavori, in conseguenza del ribasso del _____% (_____ per cento) offerto in sede di gara sull'importo dei lavori posti a base d'asta pari ad € _____ (euro _____/____);

- € (euro _____) per servizio di conduzione, in conseguenza del ribasso del _____% (_____ per cento) offerto in sede di gara sull'importo del servizio di conduzione posto a base d'asta pari ad € _____ (euro _____/____);

- € **12.695,16** (euro dodicimila seicentonovantacinque/16) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd), del Codice il Contratto è stipulato a corpo.

3. La contabilizzazione dei lavori eseguiti sarà effettuata in conformità a quanto specificato nel capitolato speciale di appalto ed alle disposizioni vigenti.

Art. 5 – Termini di esecuzione e penali

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori appaltati è fissato in 180 giorni (centottanta

giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e da
computare secondo le vigenti disposizioni normative.

2. Sulla scorta di quanto stabilito dall'art. 1.3 del C.S.A. è carico del contraente la
gestione dell'impianto di depurazione, per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di
ultimazione dei lavori, ai fini dell'avviamento e la messa a regime dell'impianto stesso.

2. E' prevista una penale pari allo 0,5 ‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo
contrattuale per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo, rispetto al termine stabilito
per l'ultimazione dei lavori.

3. L'ammontare complessivo della penale non potrà essere superiore al 10%.

Art. 6 – Programma di esecuzione dei lavori

1. Il Cronoprogramma dei lavori è quello riportato nell'apposito elaborato redatto ai
sensi dell'art. 40 del D.P.R. 207/2010 e facente parte del Progetto esecutivo.

Art. 7 – Sospensioni e ripresa dei lavori

1. In materia di sospensioni e ripresa dei lavori, si applicano le disposizioni contenute
nell'art.107 del Codice nonché nel C.S.A.;

Art. 8 – Oneri, responsabilità e obblighi a carico del Contraente –

Riconoscimento dei danni da forza maggiore

1. Sono a carico del Contraente tutti gli oneri, le responsabilità e gli obblighi già
previsti dal C.S.A., nonché quelli al medesimo imposti dal Codice dal D.P.R.
207/2010 (nelle disposizioni ancora in vigore) e dal D.M. LL.PP. 145/2000 (nelle
disposizioni ancora in vigore).

2. Alle medesime fonti si fa riferimento per quanto concerne modi e casi di
riconoscimento dei danni da forza maggiore.

Art. 9 – Ritardo nella liquidazione del corrispettivo

Sulla scorta di quanto disposto dall'art. 4 del D. Lgs. 09/10/2002, n. 231 e s.m.i.,

recante “Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali”, il Commissario Straordinario ed il Contraente, tenuto conto dei tempi occorrenti per il controllo della conformità e della rispondenza dei servizi ricevuti alle condizioni fissate nel presente Contratto e nel C.S.A., di quelli connessi al procedimento di liquidazione e, più in generale, delle esigenze di carattere organizzativo del Commissario Straordinario, convengono che gli interessi moratori di cui al succitato decreto decorrano automaticamente a partire dal sessantesimo giorno successivo a quello di ricezione, da parte del Commissario Straordinario, delle fatture emesse dalla Ditta Affidataria.

Il Commissario Straordinario ed il Contraente, nell’ambito della loro autonomia negoziale, avuto riguardo alla natura dei lavori oggetto del presente Contratto, alle condizioni dei contraenti ed ai rapporti che tra gli stessi intercorrono, riconoscono espressamente l’equità delle pattuizioni di cui al precedente comma, le quali salvaguardano la sostanziale “par condicio” delle Parti e rispondono ragionevolmente alle esigenze di carattere organizzativo della Commissario.

Art. 10 – Consegna anticipata

Tenuto conto di quanto disposto dall’art. 230 del D.P.R. 207/2010, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla presa in consegna anticipata dei lavori o di parte di essi.

Art. 11 – Certificato di regolare esecuzione

Tenuto conto di quanto disposto dall’art. 102, comma 2, del Codice ed atteso che l’importo dei lavori è inferiore ad 1 milione di euro, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione.

Art. 12 – Divieto di cessione del contratto. Cessione del credito

1. Fatte salve le vicende soggettive dell’esecutore del contratto disciplinate all’art.

106, comma 1 lett. d) n. 2, del Codice, è fatto divieto al Contraente di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

2. La cessione dei crediti derivanti dalle prestazioni oggetto del presente Contratto è consentita secondo le modalità e le condizioni previste dall'art. 106, comma 13, del Codice. In ogni caso la cessione del credito è consentita, a pena di nullità ed inopponibilità, solo previa esplicita autorizzazione scritta del Commissario Straordinario. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge 52/1991. Il Contraente, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il codice C.I.G. al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art. 13 – Definizione delle controversie

Atteso che le Parti non intendono avvalersi della facoltà prevista dall'art. 209 comma 1 del Codice, e che, pertanto, è esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti medesime, per effetto del presente Contratto, e che non siano risolte mediante accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Potenza.

Art. 14 – Domicilio del Contraente

1. Ai sensi dell'art. 2 del C.G.A. il Contraente elegge domicilio nel Comune di Potenza, all'indirizzo di _____, presso la sede di _____.

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto di appalto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure saranno effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

Art. 15 – Spese di contratto e benefici fiscali

1. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente Contratto è di € __. __, __ (euro _____ / __) al netto dell'I.V.A.

3. Il presente Contratto è soggetto alla disciplina I.V.A. e, pertanto, si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, nonché quelli sanciti dall'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, per cui si richiede la registrazione del presente atto in misura fissa.

Art. 16 – Registrazione del contratto

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata, senza la partecipazione di un pubblico ufficiale, viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto dalle parti mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D. Lgs. 07.03.2015 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), e sarà registrato solo in caso d'uso con oneri, nessuno escluso, a carico del Contraente.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

1. Il Contraente autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento, automatizzato e non, dei dati raccolti in occasione della sottoscrizione del presente Contratto e di quelli conseguenti alla sua esecuzione, al solo fine dello svolgimento delle attività gestionali ed amministrative inerenti alle prescrizioni contrattuali e normative.

2. I dati saranno trattati mediante strumentazioni idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potranno essere comunicati ad Enti pubblici o privati competenti in ordine agli adempimenti rivenienti dall'esecuzione del Contratto medesimo.

Art. 18 – Norme applicabili

Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme vigenti in materia ed in

particolare quelle contenute nel Codice e nel Codice Civile.

Art. 19 – Modifiche

Eventuali modifiche al presente Contratto dovranno essere stipulate esclusivamente in forma scritta, previa intesa tra le parti.

Il presente atto viene letto e sottoscritto, in segno di totale ed incondizionata accettazione, in calce al presente ed a margine dei fogli intermedi e di quanto allegato.

Potenza, __ _____

Il Commissario Straordinario

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si dichiara di approvare espressamente e per iscritto le clausole di cui agli articoli: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Il Commissario Straordinario

Il Contraente