

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. n. _____ del _____

(in modalità digitale)

Interventi ex Delibera CIPE n. 60/2012 commissariati ai sensi dell'art. 7, comma 7, del D.L. n. 133/2014 c.d. "Sblocca Italia" (convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164). Intervento ID 33715-CB 0907.

Attività di verifica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Fondo per lo sviluppo e la coesione - Delibera CIPE n. 60/2012 - D.G.R. n° 889/2012 "Piano Nazionale per il Sud". Potenziamento dei depuratori a servizio dell'abitato di Matera - 1° lotto - loc.tà Sarra" (CIG: ZEF1EDAF1C - CUP: I16D12000030001).

In data _____, negli Uffici del Commissario Straordinario ex DPCM 16 ottobre 2015 c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza,

tra

Il Commissario Straordinario per la progettazione, l'affidamento e la realizzazione dei lavori relativi a n. 8 dei n. 11 interventi di cui alla delibera CIPE n. 60/2012 e commissariati ai sensi dell'art. 7, comma 7, del Decreto Legge n. 133/2014, c.f. 96085080768, nella persona dell'avv. Vito Marsico, nato a Potenza il 02.06.1957 e domiciliato per la carica a Potenza, c/o Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza, in Viale Vincenzo Verrastro, n. 4;

- in seguito denominato anche "**Commissario Straordinario o Stazione Appaltante**"

e

l'Impresa _____ con sede a _____ Via _____ n

C.A.P. _____ Codice Fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle

Imprese di _____ R.E.A. n. _____

Partita I.V.A. _____ in persona del legale rappresentante

_____, nato il _____ a _____ (___), Codice Fiscale

_____ domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in
seguito denominata anche "**Contraente o Affidatario**",

premessi che

a) con Decreto Commissariale n. _____, si è proceduto alla presa d'atto
del progetto esecutivo e del quadro economico relativo all'intervento indicato in
epigrafe, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € _____;

b) ai fini dell'approvazione in via definitiva del progetto esecutivo relativo
all'intervento commissariato sopra citato, con il richiamato Decreto
Commissariale n. 4 del 2017 è stato dato mandato al RUP di procedere ad
esperire l'attività di verifica preventiva di cui all'art. 26, comma 6, *lettera b)* del
D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

c) con Decreto Commissariale n. _____, è stata indetta, ai sensi dell'art.
36, comma 2, *lettera a)*, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo Codice),
procedura negoziata per l'affidamento del servizio in questione per un importo
complessivo dell'appalto pari ad € _____ da assoggettare a ribasso;

d) la lettera di invito è stata regolarmente notificata secondo i tempi ed i modi
previsti dal Decreto Commissariale di cui al precedente punto c);

e) con Decreto Commissariale n. _____, si è proceduto a prendere
atto e ad approvare il verbale del seggio di gara n. _____ del _____
riguardante la procedura di gara in esame ed individuante, quale migliore
offerente, l'impresa _____, con il ribasso del _____ %;

f) con il summenzionato Decreto Commissariale _____, si è altresì
proceduto a prendere atto e ad approvare la proposta del Responsabile Unico del
Procedimento circa l'aggiudicazione dell'intervento commissariato in oggetto a

favore della già menzionata impresa concorrente per l'importo di _____, al netto del ribasso offerto, pari al _____% sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € _____;

g) sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale e su quelli specifici di partecipazione ed è stato altresì acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dal quale si evince la regolarità contributiva del Contraente;

h) con Decreto Commissariale n. _____, sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento in merito al possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, si è proceduto a prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

i) la comunicazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione Prot. n. _____ è stata trasmessa ai controinteressati, ai sensi degli artt. 32 e 76 del Codice, con nota PEC del _____, ed è pertanto decorso da tale data il prescritto termine di trentacinque giorni senza che i controinteressati medesimi abbiano fatto pervenire alcuna osservazione;

j) con nota Prot. n. _____, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al Contraente di depositare la documentazione occorrente per la stipula del presente contratto;

k) il Contraente ha prodotto la Polizza di assicurazione, per responsabilità civile verso terzi, n. _____ rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione _____ in data _____;

l) ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, il Contraente, con dichiarazione sostitutiva prodotta in data _____ ed acquisita al Protocollo del Commissario Straordinario in data _____ al n. _____ ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente (accesso presso _____

Filiale di _____ Agenzia _____, codice IBAN:

_____ dedicato all'appalto in epigrafe indicato, le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le Premesse formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2 – Oggetto

Il Commissario Straordinario concede al Contraente, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del presente servizio per l'affidamento della *“Attività di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26, comma 6 - lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “Fondo per lo sviluppo e la coesione - Delibera CIPE n. 60/2012 – D.G.R. n° 889/2012 “Piano Nazionale per il Sud”. Potenziamento dei depuratori a servizio dell'abitato di Matera - 1° lotto - loc.tà Sarra”*.

Il servizio prevede la verifica della progettazione esecutiva ed è finalizzato alla validazione del progetto, propedeutica, a sua volta, alla indizione di apposita procedura di aggiudicazione di appalto pubblico di lavori.

L'attività di verifica, oggetto del presente affidamento, deve essere svolta in collaborazione e coordinamento e contraddittorio con i progettisti e coordinata dal Responsabile del Procedimento e relativo staff di supporto.

Al fine di accertare l'unità progettuale, la verifica deve riguardare le attività di cui all'art. 26, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare accertare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) che sussistano i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Art. 3 – Documenti facenti parte integrante del Contratto

1. Costituiscono parte integrante del Contratto e fisicamente uniti al medesimo:

a) il Disciplinare prestazionale attività di verifica;

b) la Polizza di assicurazione;

c) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

2. Costituiscono, altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Commissario Straordinario:

a) la Lettera di invito;

b) l'Offerta formulata dal Contraente in sede di offerta.

Art. 4 – Responsabilità

Ferme restando le disposizioni di legge in materia di responsabilità dei soggetti incaricati dell'attività di verifica, l'Affidatario risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzabilità o la sua utilizzazione.

L'Affidatario ha la responsabilità degli accertamenti previsti, ivi compresi quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni, ferma restando l'autonoma responsabilità del progettista circa le scelte progettuali ed i procedimenti di calcolo adottati.

L’Affidatario che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla Stazione Appaltante in conseguenza dell’inadempimento.

Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa, resta confermata la responsabilità dell’Affidatario, la quale opera anche nell’ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall’assicuratore.

L’intervenuta validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento, non solleva l’Affidatario dalle relative responsabilità.

Art. 5 – Importo del Contratto

1. L’importo contrattuale è pari a complessivi € _____ (euro _____) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.L.P. come per legge, in virtù del ribasso offerto, pari al _____%, sull’importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € _____.

Art. 6 – Termini di esecuzione e penali

L’attività di verifica del Progetto avrà inizio all’atto dell’affidamento dell’incarico e si intenderà conclusa con la sottoscrizione, con esito positivo, del rapporto conclusivo di cui art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Dovranno essere oggetto di riesame e di rapporto conclusivo anche i documenti progettuali eventualmente riemessi a seguito di rilievi del verificatore stesso.

L’attività di verifica del Progetto, come sopra definita, dovrà concludersi entro “20” giorni dalla consegna definitiva degli elaborati progettuali da parte della Stazione Appaltante al verificatore e si intenderà conclusa con la sottoscrizione con esito positivo del rapporto conclusivo, di cui all’art. 2.2.

E’ fatta inoltre salva la concessione di eventuali proroghe da parte del Responsabile

del Procedimento, ai sensi della normativa vigente in materia.

Le penali da applicare in caso di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali sono fissate in Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà comunque superare, il limite massimo complessivo del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto fermo restando la facoltà, per la Stazione Appaltante, di procedere alla risoluzione immediata del contratto.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà richiedere il risarcimento di eventuali ulteriori danni, ai sensi di quanto previsto all'art. 1223 del Codice Civile, anche eccedenti il 10% di cui al capoverso che precede.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente in occasione della emissione del titolo di spesa utile.

Art. 7 – Liquidazione dei corrispettivi e tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo dell'affidamento, sarà quello determinato sulla base dell'offerta economica presentata dal Contraente all'esito della procedura di gara che lo ha visto aggiudicatario dell'appalto. L'importo di aggiudicazione, resta fisso ed invariabile per l'intera durata dell'affidamento indipendentemente dalla eventuale variazione, nel corso dello sviluppo della progettazione, dell'importo delle opere rispetto a quello posto alla base del calcolo degli onorari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 81/2008, i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a Euro 0,00 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale. Il contratto sarà contabilizzato a corpo.

Il corrispettivo contrattuale si intenderà maturato con la sottoscrizione, con esito

positivo, del rapporto conclusivo di cui art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sarà liquidato in unica soluzione alla intervenuta validazione del progetto da parte del Responsabile del Procedimento, ovvero, qualora non fosse ancora intervenuta l'approvazione del progetto per cause non imputabili all'Affidatario, entro massimo 90 (novanta) giorni dall'accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, dell'avvenuta consegna del rapporto finale con esito positivo.

L'affidamento è assoggettato alla disciplina sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 3 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

3. I pagamenti al Contraente saranno effettuati mediante bonifico, riportante il codice identificativo di gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (C.U.P.), sul conto corrente di cui alla *lettera l)* indicato nelle premesse.

4. Il Contraente si riserva di comunicare per iscritto al Commissario Straordinario altro eventuale conto corrente bancario/postale dedicato all'affidamento del servizio di cui al precedente art. 2, ferma restando la necessità di rispettare le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

5. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010, il Contraente assume, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge ed, in particolare, si impegna espressamente a:

a) utilizzare il conto corrente di cui al precedente comma 3 o, se del caso, di cui al precedente comma 4, dedicato, anche non in via esclusiva, all'affidamento del servizio di cui all'art. 2 del presente Contratto, su cui dovranno essere registrati tutti i relativi movimenti finanziari;

b) effettuare, ferme restando le deroghe di cui all'art. 3, comma 3 della Legge 136/2010, ogni pagamento esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale, che dovrà riportare espressamente il codice identificativo di

gara (C.I.G.) ed il codice unico di progetto (C.U.P.);

c) rispettare tutto quanto altro previsto nell'art. 3 della Legge 136/2010.

6. Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge 136/2010, in caso di violazione da parte del Contraente degli obblighi di cui al precedente comma 3, *lettera b)*, il presente Contratto dovrà intendersi risolto di diritto.

7. Anche ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 ed a pena di nullità assoluta, il Contraente si impegna ad inserire nei contratti da stipulare con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui al presente Contratto, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

Art. 8 - Ritardo nella liquidazione del corrispettivo

Sulla scorta di quanto disposto dall'art. 4 del D. Lgs. 09/10/2002, n. 231, recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali", il Commissario Straordinario ed il Contraente, tenuto conto dei tempi occorrenti per il controllo della conformità e della rispondenza dei servizi ricevuti alle condizioni fissate nel presente Contratto e nel Disciplinare, di quelli connessi al procedimento di liquidazione e, più in generale, delle esigenze di carattere organizzativo del Commissario Straordinario, convengono che gli interessi moratori di cui al succitato decreto decorrano automaticamente a partire dal sessantesimo giorno successivo a quello di ricezione, da parte del Commissario Straordinario, delle fatture emesse dal Contraente.

Il Commissario Straordinario ed il Contraente, nell'ambito della loro autonomia negoziale, avuto riguardo alla natura dei lavori oggetto del presente Contratto, alle condizioni dei contraenti ed ai rapporti che tra gli stessi intercorrono, riconoscono

espressamente l'equità delle pattuizioni di cui al precedente comma, le quali salvaguardano la sostanziale "par condicio" delle Parti e rispondono ragionevolmente alle esigenze di carattere organizzativo della Commissario.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto. Cessione del credito

E' vietato all'Affidatario di cedere e/o subappaltare e/o concedere a cottimo il servizio, pena la risoluzione del contratto e del risarcimento di eventuali danni e delle spese causate alla Stazione Appaltante per la risoluzione anticipata dello stesso.

E' vietata, da parte dell'Affidatario, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La eventuale cessione del credito è ammessa solo se esplicitamente autorizzata dalla Stazione Appaltante in via preventiva.

In caso di inosservanza da parte del Contraente degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

Art. 14 – Definizione delle controversie

Atteso che le Parti non intendono avvalersi della facoltà prevista dall'art. 209 comma 1 del Codice, e che, pertanto, è esclusa la competenza arbitrale, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti medesime, per effetto del presente Contratto, e che non siano risolte mediante accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Potenza.

Art. 15 – Domicilio del Contraente

1. Per gli effetti del presente Contratto il Contraente elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in _____ (), C.A.P. _____ alla via _____.

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Contratto si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC vincenzo.damiani@pec.acquedottolucano.it della Stazione Appaltante ed all'indirizzo PEC _____ del Contraente.

Art. 16 – Spese di contratto e benefici fiscali

1. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente Contratto è di € _____ (euro _____) al netto dell'I.V.A e del C.N.P.A.I.A.L.P. come per legge.

3. Il presente Contratto è soggetto alla disciplina I.V.A. e, pertanto, si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, nonché quelli sanciti dall'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, per cui si richiede la registrazione del presente atto in misura fissa.

Art. 17 - Registrazione del contratto

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata, senza la partecipazione di un pubblico ufficiale, viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto dalle parti mediante apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D. Lgs. 07.03.2015 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), e sarà registrato solo in caso d'uso con oneri, nessuno escluso, a carico del Contraente.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

1. Il Contraente autorizza, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento, automatizzato e non, dei dati raccolti in occasione della sottoscrizione del presente Contratto e di quelli conseguenti alla sua esecuzione, al solo fine dello svolgimento delle attività gestionali ed amministrative inerenti alle prescrizioni contrattuali e normative.

2. I dati saranno trattati mediante strumentazioni idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potranno essere comunicati ad Enti pubblici o privati competenti in ordine agli adempimenti rivenienti dall'esecuzione del Contratto medesimo.

Art. 19 – Norme applicabili

Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto e nel Disciplinare Prestazionale, si intendono espressamente richiamate le norme vigenti in materia ed in particolare quelle contenute nel Codice e nel Codice Civile.

Art. 20 - Modifiche

Eventuali modifiche al presente Contratto dovranno essere stipulate esclusivamente in forma scritta, previa intesa tra le parti.

Il presente atto viene letto e sottoscritto, in segno di totale ed incondizionata accettazione, in calce al presente ed a margine dei fogli intermedi e di quanto allegato.

Potenza, ___/___/_____

Il Commissario Straordinario

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si dichiara di approvare espressamente e per iscritto le clausole di cui agli articoli: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

Il Commissario Straordinario

Il Contraente
